HABITAT343-GER-054-26 - REMISIÓN INFORME SEMANAL No 15

From: CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO <consorciorevitalizatuespacio@gmail.com> 5/27/2026, 1:58:53 PM
To: ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co, Diego Oliveros <diego.oliveros@habitatbogota.gov.co>, Laura Mantilla Villa <laura.mantilla@habitatbogota.gov.co>, Evelin Peña Tomann <evelin.pena@habitatbogota.gov.co>
Cc: angela.ramirez@grupoarca.com.co, Alfredo Moncada <alfredo.moncada@grupoarca.com.co>, coordinacion.juridica@grupoarca.com.co, Diana Monroy <diana.monroy@grupoarca.com.co>, juan.cardona@grupoarca.com.co

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

Arq Camilo Torres

Director de Operaciones

Bogotá D. C.

REFERENCIA: CONTRATO 1266-2025- GRUPO 1: **" REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT-GRUPO 1”**

Asunto: REMISIÓN INFORME SEMANAL No 15

Cordialmente,

--

COORDINACIÓN TÉCNICA
CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO
AV. CARRERA 28 No. 37 — 56 BOGOTÁ D.C.
TEL: 4721130-7048874-7040057 Cel 310 2144320
consorciorevitalizatuespacio@gmail.com

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2026-28919
Fecha: 2026-05-27 14:13:17
Anexos: 2 ADJUNTOS Folios: 1
Asunto: EMAIL - "CONREVITALIZATUESPACIO/HABITAT3
Destino: SUB.INTERVENCIONES
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

Bogotá D.C. 27 de mayo de 2026

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Arq Camilo Torres
Director de Operaciones
Bogotá D. C.
Correo: diego.oliveros@habitatbogota.gov.co

REFERENCIA: HABITAT 1266-2025- GRUPO 1: "REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT-GRUPO 1".

ASUNTO: REMISIÓN INFORME SEMANAL No 15

Respetados Señores,

Para su revisión y fines pertinentes, conforme con las obligaciones establecidas en los documentos contractuales del Contrato de la referencia, adjunto al presente se remite el Informe Semanal de Interventoría No. 15, correspondiente al periodo del 18 al 24 de mayo de 2026.

Agradecemos de antemano la atención prestada, y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ÁNGELA MARIA RAMIREZ SALGADO
Directora Interventoría
CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

Anexo: Informe semanal No 15

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	27/5/2026	**PERIODO No.**	**15**	DEL	**18/5/2026**	AL	**24/5/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA Interventoría INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT – LOTES/GRUPOS 1, 2, 3, 4, 5 y 6 – GRUPO 1
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	No 1. Polígono De Revitalización (PR) Usaquén / Toberín No 2. Polígono De Revitalización (PR) Britalia No 3. Polígono De Revitalización (PR) Engativá
PROYECTO DE INVERSIÓN	7883: Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C.

CONTRATO DE Interventoría		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	1325 de 2025	CONTRATO No.:	1266 de 2025
PLAZO INICIAL:	20 meses	PLAZO INICIAL:	20 meses
FECHA DE INICIACIÓN:	9 de febrero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	9 de febrero de 2026
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	-
**FECHA DE REINICIO	-	**FECHA DE REINICIO:	-
PRORROGA		PRORROGA	
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027
PRORROGA		PRORROGA	
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027
PLAZO ACTUALIZADO:	606	PLAZO ACTUALIZADO:	606
PLAZO TRANSCURRIDO:	104 EQUIVALE AL 17%	PLAZO TRANSCURRIDO:	104 EQUIVALE AL 17%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$ 1.615.307.812,00	VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$ 13.039.072.632,00
VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$ 1.615.307.812,00	VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$ 13.039.072.632,00
VALOR ANTICIPO	$ -	VALOR ANTICIPO	$ -
VALOR AMORTIZADO	$ -	VALOR AMORTIZADO	$ -
VALOR ADICIÓN(ES):	$ -	VALOR ADICIÓN(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.615.307.812,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13.039.072.632,00
PAGO No. 1	$ -	PAGO No. 1	$ -
VALOR PAGADO:	**$ -**	**VALOR PAGADO:**	**$ -**
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	-	VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 1.615.307.812,00	VALOR POR PAGAR:	$ 13.039.072.632,00
% FINANCIERO PAGADO	0,00%	% FINANCIERO PAGADO	0,00%
LÍDER:	*ANGELA MARIA RAMIREZ SALGADO*	SUPERVISOR:	*Director de Operaciones: CAMILO TORRES*

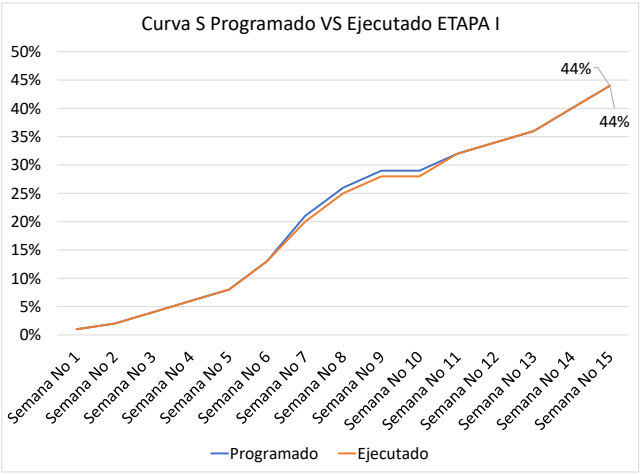
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

2. CONTROL DE HITOS.

ÍTEM	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN CONTRATO			
	ACTA DE INICIO CONTRATO	09-02-26		
	LEGALIZACIÓN ACTA DE INICIO			
	Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	10-02-26	10-02-26	0
	Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	16-02-26	13-02-26	0
	Inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones en las zonas de influencia del proyecto por parte de entidades del orden Distrital y/o Nacional, según aplique.	18-02-26	17-02-26	0
	ETAPA 1 - FASE 1	09-02-26		
	Entrega del Informe topográfico de la Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega de la metodología de diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico -	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente arquitectónico, urbano y paisajístico - Apéndice 04.	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega de la metodología de elaboración de estudios de tránsito y movilidad.	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente de vías, transporte y movilidad.	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega del informe de inspección de redes del componente hidrosanitario	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte de redes secas y de gas.	02-04-26	30-03-26	0
	Entrega del documento con el Diagnóstico Arqueológico.	02-04-26	26-03-26	0
	Entrega de las cantidades estimadas, los precios vigentes soportados y el presupuesto general desglosado por componentes técnicos en su versión No. 1	02-04-26	01-04-26	0

FECHA	27/5/2026	**PERIODO No.**	**15**	DEL	**18/5/2026**	AL	**24/5/2026**
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente geotécnico.		02-04-26		31-03-26		0
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente de pavimentos.		02-04-26		31-03-26		0
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente Ambiental y SST.		02-04-26		30-03-26		0
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente Social.		02-04-26		24-03-26		0
	FINALIZACIÓN FASE 1_ ETAPA 1		08-04-26		08-04-26		0
	ETAPA 1 - FASE 2		09-04-26		09-04-26		0
	Entrega del informe de avance a las consultas realizadas a entidades y la matriz de trazabilidad. – Apéndice 02.		01-07-26				En proceso
	Entrega del Informe topográfico de la Fase 2 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.		01-07-26				no iniciado
	Entrega del esquema general del proyecto del componente arquitectónico, urbano y paisajístico - Apéndice 04.		08-05-26		08-05-26		0
	Entrega del Estudio de Tránsito y movilidad		08-05-26		08-05-26		0
	Entrega del cálculo del Tránsito Promedio Diario (TPD)		08-05-26		08-05-26		0
	Entrega de los diseños de señalización		01-07-26				En proceso
	Entrega del informe técnico definitivo de la geometría vial		01-07-26				En proceso
	Entrega del diseño definitivo de redes hidrosanitarias y/o estructuras hidráulicas		01-07-26				En proceso
	Entrega del diseño definitivo de Tipología de SUDS.		01-07-26				En proceso
	Entrega de los Documentos Técnicos definitivos de redes secas y de gas.		01-07-26				En proceso
	Entrega del documento técnico de soporte definitivo con todos los componentes de diseño incluidos en el alcance del proceso – Apéndice 07.		01-07-26				no iniciado
	Entrega del documento técnico de soporte definitivo para el componente de estructuras.		01-07-26				En proceso
	Entrega del documento con la Prospección Arqueológica.		01-07-26				no iniciado
	Entrega de las cantidades estimadas, los Análisis de Precios Unitarios (APUs) y el presupuesto total para la ejecución de la obra en su versión No. 2		01-07-26				no iniciado
	Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 2. (Alistamiento y Obra).		01-07-26				En proceso
	Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente geotécnico.		01-07-26				no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente Social.		01-07-26				En proceso
	Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente de pavimentos		01-07-26				no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente Ambiental y SST.		01-07-26				En proceso
Plazo del proyecto en días			606				

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL



Porcentajes de avance a corte del 24 de mayo de 2026, correspondientes al consolidado para la Etapa 1. Se completó el 100% de avance de la Fase 1, y se tiene para la Fase 2, un avance ejecutado del 32%, respecto al 32% programado.

Total etapa 1 acumulado:
Programado: 44%
Ejecutado: 44%
Diferencia: 0%

Total Fase 2 de la Etapa 1:
Programado: 32%
Ejecutado: 32%
Diferencia: 0%

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

A la fecha no se han identificado situaciones problemáticas

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	27/5/2026	**PERIODO No.**	**15**	DEL	**18/5/2026**	AL	**24/5/2026**

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
No aplica para el periodo		

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica para el periodo del presente informe

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

ACTIVIDADES TÉCNICAS:

Durante la semana se desarrollaron las siguientes actividades en el marco del contrato:

El 19 de mayo, el Contratista emitió el comunicado No. POL2026-124-2026, mediante el cual realizó la entrega del Informe Semanal No. 14 para revisión de la Interventoría.

El 21 de mayo, el Contratista remitió el comunicado No. POL2026-127-2026, dando respuesta a las observaciones formuladas por la Interventoría al Informe Mensual No. 3, correspondientes a todos los componentes.

En la misma fecha, la Interventoría remitió a la SDHT el comunicado No. HABITAT343-GER-050-26, mediante el cual aprobó los productos de factibilidad de la Fase I de la Etapa I.

El Contratista continúa avanzando en la elaboración de la planimetría definitiva del diseño arquitectónico y urbanístico. En el marco del presente comité, se presentará el avance de esta actividad. Asimismo, el proyecto arquitectónico fue ajustado conforme a las observaciones realizadas por el equipo de urbanismo de la Interventoría al esquema general arquitectónico y urbanístico de los tres polígonos.

Se realizó una solicitud ante la EAAB con el fin de obtener información relacionada con las curvas de intensidad, duración y frecuencia (IDF), necesarias para el cálculo de intensidad de lluvias en los polígonos objeto del contrato.

En el componente de vías, transporte y movilidad, el Contratista avanza en la construcción de la red de micro-simulación, el análisis de demanda de la red, la calibración de modelos base, la estimación de demanda futura y la preparación del Informe Técnico Definitivo de Geometría Vial, cuya entrega está prevista para el 3 de junio.

En el componente de redes hidrosanitarias, el Contratista continúa con la elaboración de la modelación hidráulica, programada para entrega el 3 de junio, así como con el diseño definitivo de redes hidrosanitarias y/o estructuras hidráulicas, cuya entrega se encuentra prevista para el 16 de junio.

En el componente de redes secas, el Contratista avanza en el diseño de la fotometría para aprobación de la UAESP y en el diseño de redes eléctricas de alumbrado público, con entrega programada para el 22 de junio.

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST

Se hace seguimiento al derecho de petición radicado ante la Secretaría Distrital de Ambiente y confirmar nueva programación de reunión evidenciando cancelación de la reunión por parte de la Entidad. En este sentido, el Contratista compartió la información con la SDHT para revisar posible apoyo interinstitucional. Al respecto, la SDHT informa que consultada la SDA, sugieren que previo a las mesas, se radique un oficio con la información de los polígonos de intervención, shapes y procesos constructivos, con lo cual, la Entidad se pronunciará si requieren POC o no, porque en las mesas, eso es lo que van a requerir para poder pronunciarse.

El 20-05-2026, se realiza una mesa de trabajo Contratista e Interventoría para tratar los comentarios enviados por la Interventoría al documento Manejo Ambiental de Obra – MAO, en el cual se revisaron aspectos relacionados con la estructura requerida para el documento.

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

El 19 de mayo se recibió por parte del contratista las metodologías sociales ajustadas de acuerdo a las observaciones emitidas por la interventoría. Con el visto bueno de la Interventoría, la información se remitió el mismo día a la SDHT para la revisión y fines pertinentes.

El 22 de mayo la interventoría envió al contratista el comunicado No HABITAT343-TEC-065-26 con el seguimiento a los compromisos de gestión social, articulación del componente técnico y reprogramación de comités "mi hábitat" del mes de mayo.

Polígono Engativá (Cruce Seguro Colegio Simón Bolívar Sede A): Para el día jueves 21 de mayo se encontraba programada la segunda reunión con Comité Mi Hábitat, la cual fue cancelada el mismo día vía WhatsApp. Se tiene conocimiento de aplazamiento para este viernes 29, sin embargo, no se ha notificado aun la nueva fecha a la comunidad.

Polígono Suba (Red Peatonal Calle 137 y Parque Vecinal San José): El día viernes 22 de mayo se llevó a cabo la tercera reunión con Comité Mi Hábitat; sin embargo, es importante mencionar que si bien se ha reiterado por parte de la comunidad requerimiento de asistencia de profesional de la parte técnica, se constató la inasistencia del mismo.

Polígono Usaquén (Corredor comercial y del cuidado 8 F-G): Para el día martes 26 de mayo se encuentra programada segunda reunión con Comité Mi Hábitat, para la cual, se reitera importancia de asistencia por parte del componente técnico.- Varios:

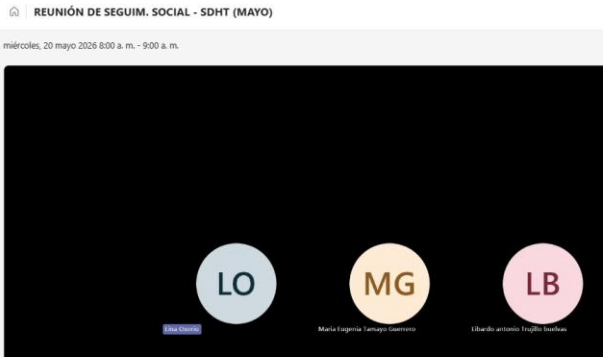
El día miércoles 20 de mayo se llevó a cabo reunión de seguimiento social.

El día viernes 22 de mayo se emitió oficio de interventoría referente a situación de falta de asistencia y participación de componente técnico en Comités Mi Hábitat.

Para junio se proyecta que en el espacio de reunión de avance, se cuente con participación de Comité Mi Hábitat, se realice actividad de diseño participativo y actividad de revitalización, para lo cual se solicita la remisión de metodología con antelación.- A la fecha continua sin evidenciarse instalación de vallas de PAC.

FECHA	27/5/2026	**PERIODO No.**	**15**	DEL	**18/5/2026**	AL	**24/5/2026**

FOTO: COMITÉ DE SGUIMIENTO SOCIAL - 20 DE MAYO 2026



AVANCE GESTIÓN CALIDAD

El Plan de Calidad presentado por el Contratista, recibió aprobación de la Interventoría, con oficio HABITAT343-GER-035-26, junto con el cronograma del proyecto. El Contratista avanza en el desarrollo de los trabajos bajo su implementació.

AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

El 19 de mayo se recibieron de parte de la SDHT observaciones a la cuenta de cobro de la interventoría, las cuales fueron subsanadas en esta misma fecha.

El 20 de mayo el contratista emite el comunicado No POL2026-125-2026 con la solicitud de reconsideración frente a la entrega de documentos impresos.

El 20 de mayo se cargó el acta de comité No 14 para revisión de los asistentes. El 21-05-2026 se reciben comentarios del componente Ambiental de la SDHT, los cuales fueron atendidos en la versión firmada cargada.

El 21 de mayo la Interventoría remitió el Acta de Cierre de la Fase 1 de la Etapa 1 al Contratista, ajustada conforme con lo solicitado por la SDHT, para continuar con el proceso de firmas correspondiente.

El 22 de mayo, la SDHT emitió las aprobaciones da los informes mensuales de interventoría No 1 y 2, correspondientes a los periodos de febrero y marzo de 2026.

8. PMT

El 4 de mayo se realizó reunión con la SDM para revisar aspectos del alcance del estudio de tránsito requerido por la Consultoría del contrato. La Secretaría aclaró que las intervenciones de mejoramiento de espacio público no encuadran en la RESOLUCIÓN NÚMERO 132490 de 2023 para generación neta de viajes, pero sí requerirán licencias de intervención en espacio público según el caso y un concepto técnico para las medidas propuestas. Se solicitó la presentación de la metodología por polígono, se ofreció compartir por correo el documento SI-CT-002-2023 LINEAMIENTOS PARA GESTIONAR LOS ESTUDIOS DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE (ETT) DE INSTRUMENTOS DE MALLA VIAL, lo cual se remitió por parte de la Interventoría el 6 de mayo mediante correo electrónico.

Se acordó no imponer un estudio de tránsito robusto cuando la intervención no implique cambio de uso ni modificación de capacidad u sentidos viales, y se propuso que la metodología incluya justificaciones técnicas para evitar micromodelos en casos puntuales. Se mencionó la posibilidad de áreas de modelación y estaciones de aforo como aproximación preliminar para calibración si se requiere.

En este sentido, el Contratista avanza en el desarrollo geométrico de todos los frentes. Se programará reunión con la SDM para presentar las propuestas de diseño.

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	27/5/2026	**PERIODO No.**	**15**	DEL	**18/5/2026**	AL	**24/5/2026**

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Fecha: 22-05-2026 - Lugar: Polígono 02_Red Peatonal 137 Parque San José Spring – Actividad: Tercer comité Mi Hábitat



Fecha: 22-05-2026 - Lugar: Polígono 02_Red Peatonal 137 Parque San José Spring – Actividad: Tercer comité Mi Hábitat



Fecha: 22-05-2026 - Lugar: Polígono 02_Red Peatonal 137 Parque San José Spring – Actividad: Tercer comité Mi Hábitat

FIRMA DIRECTOR DE Interventoría
NOMBRE: ANGELA MARIA RAMIREZ SALGADO

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR: DIEGO FELIPE OLIVEROS PINEDA